

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
**НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ**

г. Черепаново

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Черепановский педагогический техникум», именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице директора Ефремовой Риммы Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Студент** \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, вместе именуемые по тексту настоящего договора «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Студенческое общежитие техникума предназначается для размещения иногородних студентов только на период обучения в Техникуме.

Предметом настоящего договора является предоставление Наймодателем и пользование жилым помещением находящегося в государственной собственности на основании Распоряжения комитета по управлению государственным имуществом № 1387-р от 16.12.1999г. Акт закрепления государственного имущества за государственным учреждением, Нанимателю жилой комнаты № \_\_\_\_\_ общежития расположенного по адресу: НСО, г.Черепаново, ул.Свердлова, 48а, для проживания на период обучения в техникуме.

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,  
ЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ, А ТАКЖЕ САНИТАРНО-  
ТЕХНИЧЕСКОГО И ИНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В НЕМ.**

2.1. Содержится в техническом паспорте жилого помещения.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1 Наниматель имеет право:**

3.1.1 Проживать в жилом помещении.

3.1.2 Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития техникума

**3.2. Наниматель обязан:**

3.2.1. Использовать жилое помещение по назначению, в пределах установленных Жилищным кодексом РФ

3.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением

3.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения и содержать помещение в технически исправном состоянии

3.2.4. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии техникума

3.2.5. Бережно относиться к имуществу общежития техникума, производить уборку занимаемого жилого помещения, а так же санитарных блоков в общежитии, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии и на его территории.

3.2.6. Экономно расходовать электроэнергию, отопление, воду.

3.2.7.. Возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации

3.2.8. Соблюдать правила регистрации граждан, установленные в Российской Федерации.

3.2.9. Обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты работника общежития техникума, с целью контроля соблюдения пунктов настоящего договора и для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного

оборудования находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ и иных случаях.

3.2.11. При освобождении жилого помещения сдать в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии.

3.2.12. Несет полную материальную ответственность за вверенное ему имущество.

3.2.13. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи) в размере **18 рублей 00 копеек**. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**4.1. Наймодатель имеет право:**

4.1.2. Осуществлять проверку санитарного и технического состояния жилого помещения, его целевого использования.

4.1.3. Переселять Нанимателя из одного жилого помещения общежития в другое жилое помещение общежития.

4.1.4. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случаях нарушения Нанимателем законодательства Российской Федерации, условий настоящего договора, а также в случае: издания приказа об отчислении Нанимателя, в том числе в связи с окончанием обучения в техникуме; предоставления Нанимателю академического отпуска; вынесения решения Дисциплинарной комиссии о выселении Нанимателя; вселении Нанимателем в занимаемое им жилое помещение других лиц без согласия Наймодателя. Наймодатель может иметь иные права предусмотренные законодательством.

**4.2. Наймодатель обязан:**

4.2.1. На период обучения в техникуме предоставить Нанимателю жилое помещение, указанное в разделе 1 настоящего Договора, соответствующее санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям, а так же отвечающим требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий.

4.2.2. Обеспечить Нанимателя мебелью, постельными принадлежностями и другим необходимым для проживания инвентарем.

4.2.3. Своевременно оформлять Нанимателю документы на регистрацию по месту пребывания в порядке установленным действующим законодательством РФ

4.2.4. Обеспечить Нанимателю свободный доступ к местам общего бытового назначения.

4.2.5. Своевременно производить текущий, капитальный ремонт, в том числе при непосредственном участии нанимателя.

4.2.6. Информировать Нанимателя о сроках, причинах и обстоятельствах прекращения либо расторжения действия настоящего договора.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За отказ от возмещения причиненного Наймодателю материального ущерба, Наниматель может быть выселен из общежития или лишен права пользоваться жилым помещением общежития.

## **6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.2. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель подлежит выселению из занимаемого жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

- 6.3.. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в случае:
- 6.4. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем
- 6.5. систематического нарушения прав и законных интересов соседей
- 6.6. использование жилого помещения не по назначению.

### 7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ
- 7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке для каждой стороны. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.
- 7.3. Ни одна из сторон не имеет права без письменного согласия другой стороны передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

### 8. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

#### Наймодатель:

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Черепановский педагогический техникум»  
 Адрес (с индексом) 633525, ул. Кирова, 2<sup>б</sup>,  
 г. Черепаново, Новосибирская область  
 Тел/факс: (38345) 21987  
 ИНН 5440102517  
 КПП 544001001  
 Банковские реквизиты:  
 р/с 40601810600043000001  
 л/с 010130085 в МФ и НП НСО  
 в Сибирское ГУ Банка России  
 г.Новосибирск БИК 045004001  
 КОСГУ-130 тип средств 04.02.02.

#### Наниматель:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(дата и место рождения)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(паспортные данные: серия, номер, когда и кем выдан)

\_\_\_\_\_

(место постоянной регистрации)

\_\_\_\_\_



Директор                                  Р.В.Ефремова

Наниматель \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 расшифровка \_\_\_\_\_